



ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ДОМОВ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ПРАВИЛА КОНКУРСА

Открытый всероссийский конкурс на разработку типовых проектов индивидуальных и многоквартирных малоэтажных (до 4-х этажей) жилых домов, а также социально-культурных объектов с использованием деревянных несущих конструкций на основе Стандарта комплексного развития территорий

В соответствии с договором на оказание услуг № Ф-17/206-21 от 03.06.2021г., заключенным между Фондом ДОМ.РФ и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЛАБ» на выполнение работ и оказание услуг по организации и проведению открытого всероссийского конкурса на разработку типовых проектов индивидуальных и многоквартирных малоэтажных (до 4-х этажей) жилых домов, а также социально-культурных объектов с использованием деревянных несущих конструкций на основе Стандарта комплексного развития территорий (далее – Конкурс), были оказаны услуги по разработке конкурсной документации в составе технического задания Конкурса и Правил Конкурса.

Исполнитель выполнил работы согласно техническому заданию, определенному в Договоре. Конкурсная документация оформлена в виде отчета, в котором содержится информация о порядке и условиях проведения Конкурса.

Заказчик:
Фонд ДОМ.РФ

Исполнитель:
ООО «ЦЕНТР ЛАБ»

Предмет конкурса:
разработка типовых проектов индивидуального жилого строительства, блокированных жилых домов, малоэтажных жилых домов, социально-культурных объектов с использованием деревянных несущих конструкций

Сроки проведения конкурса:
июнь 2021 года – январь 2022 года

Содержание

Глоссарий.....	4
Общие положения	7
Порядок проведения Конкурса	12
Основания для дисквалификации Участников	19
Выбор Автора проекта – Победителя и формирование Рейтинга Конкурсных предложений.....	20
Вознаграждение Автора проекта – Победителя	21
Приложение 1. График Конкурса.....	23
Приложение 2. Состав жюри Конкурса.....	24
Приложение 3. Конкурсные критерии.....	26
Приложение 4. Состав, содержание и требования к оформлению заявки.....	27
Приложение 5. Форма декларации о Консорциуме..	30
Приложение 6. Форма Заявления об ознакомлении и согласии с Конкурсной документацией.....	31
Приложение 7. Форма Письма о раскрытии.....	32
Приложение 8. Форма Согласия на использование произведения в заявке участника.....	33
Приложение 9. Форма согласия на использование результатов интеллектуальной деятельности Участника Конкурса.....	34

Глоссарий

Для целей настоящего документа нижеуказанные слова и выражения, употребляемые в настоящих Правилах проведения Конкурса (далее — Правила Конкурса), имеют значения, приведенные в данной статье:

«Заказчик»	Фонд ДОМ.РФ
«Заявка»	Информация и документы, представляемые Претендентом/Участником на участие в Конкурсе. Заявка означает согласие Претендента/Участника на участие в Конкурсе в порядке и на условиях, предусмотренных Конкурсной документацией.
«Каталог зарегистрированных заявок»	Электронный архив заявок на участие, составленный Оператором и объединяющий представленные Участниками Заявки, прошедшие Квалификационный отбор.
«Квалификационный отбор»	Отбор заявок Претендентов Оператором Конкурса на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к Заявке.
«Квалификационный рейтинг заявок»	Распределение Участников на основании суммирования выставленных членами Жюри оценок Участникам и присвоение номера в порядке возрастания суммы оценок всех членов Жюри.
«Конкурс»	Мероприятие по разработке Конкурсных предложений в соответствии с установленными номинациями, итогом которого станет выбор 40 лучших проектов – Победителей, с последующей разработкой соответствующей проектно-сметной документации и прохождением государственной Экспертизы.
«Конкурсная документация»	Документация о Конкурсе, включающая в себя: - Правила Конкурса; - Техническое задание.
«Конкурсные критерии»	Критерии, в соответствии с которыми Жюри оценивает и сопоставляет между собой представленные Участниками Конкурсные предложения. Конкурсные критерии приведены в Приложении 3.
«Конкурсное предложение»	Проекты, результаты работы Участника по разработке архитектурно-строительной концепции в соответствии с номинациями Конкурса и в соответствии с требованиями Конкурсной документации. Состав, содержание и требования к Конкурсным предложениям, а также требования к их оформлению определены Техническим заданием.
«Консорциум»	Объединение двух и более юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей в качестве единого Претендента/Участника.
«Оператор»	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЛАБ»
«проект – Победитель»	Конкурсные предложения, Участники, Конкурсным предложениям которых присвоены первые номера в Рейтинге конкурсных предложений по итогам заседания

«Автор проекта – Победителя»	<p>Жюри в соответствии со следующим распределением по номинациям:</p> <p>15 – в номинации «Индивидуальный жилой дом индустриального производства общей площадью не более 150 кв. м с использованием деревянных несущих строительных конструкций»;</p> <p>10 – в номинации «Индивидуальный жилой дом индустриального производства общей площадью не более 150 кв. м с использованием иных несущих строительных конструкций»;</p> <p>5 – в номинации «Блокированные жилые дома общей площадью блока не более 130 кв. м с использованием деревянных несущих строительных конструкций»;</p> <p>5 – в номинации «Малозэтажные многоквартирные (до 4-х этажей) жилые дома с использованием деревянных несущих строительных конструкций»;</p> <p>5 – в номинации «Социально-культурные объекты с использованием деревянных несущих строительных конструкций».</p>
«Претендент»	<p>Любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или Консорциум юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, желающие принять участие в Конкурсе.</p>
«Рейтинг Конкурсных предложений»	<p>Распределение Участников с первого по последнее место в соответствии с номинациями Конкурса.</p> <p>На основании суммирования выставленных членами Жюри оценок Участникам присваиваются номера в порядке возрастания суммы оценок всех членов Жюри по каждой из номинаций, в которых были представлены Конкурсные предложения.</p>
«Техническое задание»	<p>Развернутое описание требований Оператора Конкурса по разработке Конкурсных предложений в соответствии с номинациями Конкурса.</p>
«Техническая экспертиза»	<p>Оценка Конкурсных предложений по критериям соответствия требованиям Технического задания, нормативно-правовых документов Российской Федерации.</p>
«Правила конкурса»	<p>Правила и условия проведения Конкурса, содержащиеся в Конкурсной документации.</p>
«Участник»	<p>Претендент, Заявка которого прошла Квалификационный отбор и принята к рассмотрению.</p> <p>Участником Конкурса может быть любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или Консорциум юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, желающие принять участие в Конкурсе, зарегистрированные на территории Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p>
«Жюри»	<p>Рабочий коллегиальный орган, сформированный Оператором Конкурса с учетом мнения Заказчика в целях рассмотрения Конкурсных предложений Участников Конкурса, определения проектов – Победителей Конкурса по итогам второго этапа Конкурса.</p> <p>Жюри состоит из представителей ведущих российских и зарубежных экспертов в области архитектуры и деревянного строительства, представителей международных архитектурных ассоциаций и застройщиков, а также представителей органов власти.</p> <p>Члены Жюри назначаются и действуют в личном качестве, а не как представители организаций, членами (участниками) органов управления или работниками которых они являются. Они не должны ни принимать к исполнению, ни запрашивать у каких-либо лиц инструкции по принятию ими решений, относящихся к компетенции Жюри.</p>

ПРАВИЛА КОНКУРСА

1. Общие положения

1.1. Формат Конкурса

- Открытый
- Всероссийский
- Трехэтапный

1.2. Основания для проведения Конкурса

Открытый всероссийский конкурс на разработку типовых проектов индивидуальных и многоквартирных малоэтажных (до 4-х этажей) жилых домов, а также социально-культурных объектов с использованием деревянных несущих конструкций на основе Стандарта комплексного развития территорий (далее – Конкурс) проводится Фондом ДОМ.РФ во исполнение поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Абрамченко от 19 января 2021 г. № ВА-П11-12пр совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, при поддержке Ассоциации деревянного домостроения и НОСТРОЙ.

1.3. Заказчик и Оператор

Заказчик Конкурса: Фонд ДОМ.РФ.

Оператор Конкурса: ООО «ЦЕНТР ЛАБ»

1.4. Цель Конкурса

Формирование базы типовых проектов индивидуальных, блокированных, многоквартирных малоэтажных (до 4-х этажей) жилых домов и социально-культурных объектов с использованием деревянных и иных несущих строительных конструкций.

Поиск передовых подходов к проектированию малоэтажной, блокированной и индивидуальной жилой застройки, интеграция лучших практик использования деревянных несущих строительных конструкций в сложившуюся и новую застройку городских и сельских поселений.

1.5. Предмет Конкурса

Разработка 40 типовых проектов индивидуальных и многоквартирных малоэтажных (до 4-х этажей) жилых домов, а также социально-культурных объектов с использованием деревянных несущих

щих строительных конструкций на основе Стандарта комплексного развития территорий¹ с последующей разработкой проектно-сметной документации на их основе и прохождением государственной экспертизы. Разработка Конкурсных предложений ведется в соответствии с номинациями:

1. «Индивидуальный жилой дом индустриального производства общей площадью не более 150 кв. м».

1.1. «Индивидуальный жилой дом индустриального производства общей площадью не более 150 кв. м с использованием деревянных несущих строительных конструкций».

1.2. «Индивидуальный жилой дом индустриального производства общей площадью не более 150 кв. м с использованием иных несущих строительных конструкций».

2. «Блокированные жилые дома общей площадью блока не более 130 кв. м с использованием деревянных несущих строительных конструкций».

3. «Малоэтажные многоквартирные (до 4-х этажей) жилые дома с использованием деревянных несущих строительных конструкций».

4. «Социально-культурные объекты с использованием деревянных несущих строительных конструкций».

4.1. «Типовой проект школы на 11 классов»;

4.2. «Типовой проект школы на 22 класса»;

4.3. «Типовой проект детского сада на 6–10 групп»;

4.4. «Типовой проект детского сада на 11–16 групп»;

4.5. «Типовой проект фельдшерско-акушерского пункта».

1.6. График и сроки Конкурса

Конкурс состоит из трех этапов. График проведения Конкурса определен в Приложении 1 к настоящим Правилам.

1.7. Полномочия Оператора

Оператор осуществляет функции, связанные с проведением Конкурса, в том числе:

- публикация и размещение информации о проведении Конкурса;
- прием от Претендентов, Участников, авторов проектов – Победителей сообщений, информации и документов, включая Заявки и Конкурсные предложения;
- публикация извещений и уведомлений, связанных с Конкурсом;
- создание и обслуживание сайта Конкурса;
- организация и проведение подготовительных и ознакомительных мероприятий;

¹ Документ доступен для скачивания по ссылке <https://дом.рф/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy>

- оценка и сопоставление заявок Участников, Квалификационный отбор Участников;
- подготовка Каталога зарегистрированных заявок;
- взаимодействие с членами Жюри;
- подготовка материалов для заседаний Жюри;
- организация заседаний Жюри;
- предоставление разъяснений положений Конкурсной документации Претендентам, Участникам, Авторам проектов – Победителей;
- ведение протокола заседаний Жюри.

1.8. Полномочия и принципы деятельности Жюри

Состав Жюри Конкурса определен в соответствии с Приложением 2 к настоящим Правилам.

К полномочиям Жюри относятся:

- оценка и сопоставление Конкурсных предложений, подготовленных Участниками;
- формирование Рейтинга Конкурсных предложений;
- выбор проектов – Победителей;
- дисквалификация Участников.

В своей работе Жюри руководствуется принципами профессионализма, независимости мнений и объективности судейства, а также положениями Конкурсной документации.

1.9. Применимое право

Отношения сторон (Претендентов, Участников, Автор проектов – Победителей, Оператора и Заказчика) в связи с проведением Конкурса регулируются законодательством Российской Федерации. При этом положения статьи 447 и главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации к порядку и условиям проведения Конкурса применению не подлежат.

1.10. Действие Правил Конкурса

Настоящие Правила становятся обязательными для каждого Претендента с момента подачи им Заявки.

Настоящие Правила и прочие положения Конкурсной документации являются обязательными для всех лиц, участвующих в Конкурсе, или привлекаемых к его проведению (без ограничения: Претендентов, Участников, Автор проектов-Победителей, Организатора, Оператора и т.п.).

Лицо, желающее принять участие в Конкурсе, считается согласившимся с Правилами и прочими опубликованными на тот момент положениями Конкурсной документацией и связанным этими Правилами и положениями с момента направления Заявки

1.11. Внесение изменений в Правила Конкурса

Оператор по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в Правила Конкурса не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема Заявок. Изменение предмета Конкурса не допускается.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в Правила Конкурса, но не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты окончания приема Заявок такие изменения публикуются Оператором на сайте Конкурса и с этого момента становятся обязательными для каждого Претендента/Участника Конкурса.

1.12. Конкурсная документация

Конкурсная документация включает следующие разделы, каждый из которых представляет собой ее неотъемлемую часть:

- Раздел I: Правила Конкурса;
- Раздел II: Техническое задание.

1.13 Порядок публикации Конкурсной документации

1.13.1. Раздел I Конкурсной документации (Правила Конкурса) публикуется на сайте Конкурса в открытом доступе «5» июля 2021 года.

1.13.2. Раздел II Конкурсной документации (Техническое задание) публикуется на сайте Конкурса в открытом доступе «5» июля 2021 года.

1.14. Предоставление разъяснений

1.14.1. Любой Претендент, Участник, Автор проекта – Победителя вправе направить Оператору запрос о разъяснении положений Конкурсной документации. Такой запрос направляется в письменном виде посредством почтовой или электронной связи по указанному в настоящих Правилах Конкурса адресу.

1.14.2. Оператор обязан предоставить ответ на запрос о разъяснении положений Конкурсной документации в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного запроса. Запросы Претендентов должны поступить не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока приема Заявок. Оператор не обязан отвечать на запросы, поступившие после этого срока.

1.14.3. Задержка в предоставлении ответов не может считаться основанием для продления срока подачи Заявки или Конкурсных предложений.

1.15. Разрешение споров

Все споры, которые могут возникнуть из отношений сторон в связи с проведением Конкурса, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

1.16. Язык

Официальным языком Конкурса является русский. Конкурсные предложения предоставляются на русском языке.

1.17. Адреса

1.17.1. Адрес сайта Конкурса: woodenbuildings.ru.

1.17.2. Адрес, по которому направляются Уведомления и запросы о разъяснении положений Конкурсной документации:

- Российская Федерация, 121069, Москва, ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 14
ООО «ЦЕНТР ЛАБ»
E-mail: info@woodenbuildings.ru
Пометка: ДОМ.РФ. КОНКУРС. Наименование Участника

1.17.3. Адрес, по которому направляются Конкурсные предложения (изменения в предоставленные Конкурсные предложения):

- Российская Федерация, 121069, Москва, ул. Большая Молчановка, дом 21, офис 14 (точный адрес указывается в договоре с Участником).
E-mail: info@woodenbuildings.ru
Пометка: ДОМ.РФ. КОНКУРС. Наименование Участника

2. Порядок проведения конкурса

Конкурс проводится в три этапа:

Этап 1 – прием Заявок и отбор участников Конкурса, способных наилучшим образом решить задачи разработки типовых проектов индивидуальных и многоквартирных малоэтажных (до 4-х этажей) жилых домов, а также социально-культурных объектов с использованием деревянных несущих строительных конструкций в соответствии с представленным в заявке Претендента портфолио и эссе. На первом этапе Оператор Конкурса на основе портфолио, релевантного опыта и эссе проводит Квалификационный отбор Участников Конкурса.

Этап 2 – разработка типовых проектов индивидуальных, блокированных и многоквартирных малоэтажных (до 4-х этажей) жилых домов, а также социально-культурных объектов с использованием деревянных и иных несущих строительных конструкций участниками Конкурса, прошедшими Квалификационный отбор. Проведение технической экспертизы конкурсных предложений. Формирование Рейтинга конкурсных предложений на основе оценки Жюри, выбор проектов –Победителей.

Этап 3 – разработка Авторами проектов – Победителей проектно-сметной документации и предоставление ее Оператору Конкурса. На данном этапе предусмотрено прохождение государственной экспертизы² проектно-сметной документации проектов – Победителей и снятие замечаний органов государственной экспертизы, с последующим получением положительного заключения государственной экспертизы для включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Минстроя России.

В рамках данного этапа в срок до 1 рабочего дня с даты начала этапа Заказчиком будет передана информация о земельном участке и соответствующая исходно-разрешительная документация в адрес Авторов проектов-Победителей.

² Оплату расходов, связанных с оплатой услуг Экспертизы, осуществляет Заказчик.

2.1. Подача заявок

2.1.1. Форма и состав Заявки установлены в Приложении 4 к настоящим Правилам. Для подачи Заявки обязательна регистрация на сайте Конкурса.

2.1.2. Прием Заявок начинается «01» июля 2021 г. и заканчивается в 12:00 (по московскому времени) «20» июля 2021 года.

2.1.3. Претендент вправе внести изменения в свою Заявку, направив соответствующее извещение с приложением измененных документов не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока предоставления Заявок.

2.1.4. Каждый из Претендентов сохраняет за собой исключительные права на любые материалы, входящие в состав поданных им Заявок. Вместе с тем, с момента подачи своей Заявки каждый из Претендентов предоставляет Заказчику и Оператору без получения какого-либо вознаграждения следующие права на использование Заявки, а также материалов в ее составе:

- право на воспроизведение;
- право на публичный показ;
- право на сообщение в эфир;
- право на сообщение по кабелю;
- право на перевод;
- право на доведение до всеобщего сведения.

2.1.4.1. Указанные права на использование Заявки и входящих в ее состав материалов передаются Участником Заказчику и Оператору без ограничения срока и территории на срок проведения Конкурса.

2.1.5. Каждый из Претендентов гарантирует, что любые предоставленные им в составе его Заявки материалы не нарушают интеллектуальные права каких-либо третьих лиц, и Претендент несет всю ответственность в связи с любыми претензиями и исками третьих лиц, в том числе в виде возмещения причиненных Заказчику и/или Оператору убытков.

2.2. Регистрация

2.2.1. Регистрация Претендентов в качестве Участников Конкурса происходит на основании поданной Заявки.

2.2.2. Оператор имеет право отказать в регистрации Претендента в качестве Участника по следующим основаниям:

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым Оператором;
- Заявка не прошла Квалификационный отбор Оператора;
- Заявка подана с нарушением сроков подачи, указанных в п. 2.1.2 настоящих Правил.

2.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения приема Заявок Оператор информирует всех Претендентов о регистрации их в качестве Участников или об отказе в регистрации путем направления им письма посредством электронной связи на адрес, указанный в Заявке Претендента, и формирует Каталог зарегистрированных заявок, сформированный из Заявок, принятых к регистрации.

2.3. Раскрытие информации

Основания для возможного конфликта интересов:

2.3.1. Если Претендент/Участник (должностное лицо или сотрудник Претендента/Участника) (в случае, когда Претендентом выступает Консорциум, любой участник Консорциума (должностное лицо или сотрудник участника Консорциума)) является аффилированным лицом:

- по отношению к члену Жюри, а также к физическому лицу, подчиненному члену Жюри по должностному положению;
- по отношению к лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа, или члену коллегиального исполнительного органа Оператора (включая каждого его соисполнителя, субподрядчика и консультанта в рамках проведения Конкурса), а также физическому лицу, подчиненному такому лицу по должностному положению (при этом для целей данного пункта физическое лицо не признается подчиненным определенному лицу по должностному положению, если трудовая функция такого лица составляет исключительно осуществление научной, преподавательской или иной творческой деятельности), которые для целей данного пункта признаются способными влиять на результат Конкурса, такой Претендент/Участник может быть признан обладающим возможностью влиять на результат Конкурса.

2.4. Письмо о раскрытии

2.4.1. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.3 настоящих Правил, Претендент/Участник обязан предоставить Оператору Письмо о раскрытии в зависимости от момента возникновения соответствующих оснований:

- при наличии оснований, возникших на момент подачи Заявки – в составе Заявки;
- при наличии оснований, возникших после предоставления Заявки, – немедленно после их возникновения.

2.4.2. Письмо о раскрытии составляется в свободной форме и должно содержать (форма Письма о раскрытии указана в Приложении 7):

- указание на основание, по которому Претендент/Участник может быть признан обладающим возможностью влиять на исход Конкурса в соответствии с пунктом 2.3 настоящих Правил, в том числе указание на лицо, с которым связан Претендент/Участник;
- характер связи – основание, по которому Претендент/Участник является или может быть признан аффилированным лицом соответствующего лица;
- особенности связи – любые дополнительные сведения о соответствующей связи, которые, по мнению Претендента/Участника, могут быть полезны для оценки действительных возможностей Претендента/Участника влиять на исход Конкурса.

2.4.3. Письмо о раскрытии подлежит обязательному включению в Каталог зарегистрированных заявок. Непредоставление Претендентом/Участником Письма о раскрытии, когда в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4.1 настоящих Правил это является обязательным, является безусловным основанием для дисквалификации Претендента/Участника.

2.5. Участие в Конкурсе Консорциумов

2.5.1. Консорциум

2.5.1.1. Юридические лица и/или индивидуальные предприниматели, желающие принять участие в Конкурсе, могут объединяться в Консорциумы. Юридические лица, объединенные в Консорциум, подают единую Заявку от имени Консорциума и признаются для целей Конкурса единым Претендентом/Участником/Автором проекта – Победителем. Претендент, желающий участвовать в Конкурсе в форме Консорциума, предоставляет в составе Заявки Декларацию о Консорциуме, привлечении субподрядчиков и консультантов (форма Декларации о консорциуме содержится в Приложении 5).

2.5.1.2. Участник одного Консорциума не может претендовать на участие в Конкурсе индивидуально или в составе другого Консорциума.

2.5.2. Лидер Консорциума

2.5.2.1. Участники Консорциума определяют лидера Консорциума.

2.5.2.2. Лидером Консорциума может быть только юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Российской Федерации.

2.5.2.3. Портфолио Консорциума должно содержать не менее одного проекта Лидера Консорциума.

2.5.2.4. Лидер Консорциума в отношениях с Оператором в рамках Конкурса признается представляющим интересы всех участников Консорциума.

2.5.2.5. С целью осуществления коммуникации по вопросам, связанным с Конкурсом, Лидер Консорциума предоставляет информацию о себе, своем представителе, свои контактные данные, информацию о привлечении субподрядчиков и консультантов в формате заполненной Декларации о Консорциуме.

2.6. Регламент работы Жюри

2.6.1. В рамках Конкурса запланировано одно заседание Жюри по выбору 40 (сорока) лучших конкурсных предложений, распределенных по номинациям в соответствии с настоящими Правилами из Конкурсных предложений, поданных Участниками, определение проектов-Победителей. Заседание Жюри проводится в очном, онлайн или смешанном формате.

2.6.2. Если в определенную дату, на которую назначено заседание Жюри, отсутствует кворум или на заседании не принято необходимое решение, заседание Жюри может быть перенесено на следующий день (по решению Жюри, принятому имеющимся составом или заочным голосованием).

2.6.3. На заседании Жюри присутствуют представители Оператора. Заседание Жюри ведет Председатель Жюри. При этом представители Оператора вправе информировать Жюри о полномочиях Жюри, задачах заседания, процедурных правилах работы Жюри, в том числе о порядке голосования и принятии решений.

2.6.4. Основные полномочия Жюри:

- 2.6.4.1.** Оценка Конкурсных предложений;
- 2.6.4.2.** Формирование Рейтинга Конкурсных предложений;
- 2.6.4.3.** Выбор проектов-Победителей;
- 2.6.4.4.** Принятие решения о дисквалификации Участников.

2.6.5. Председатель Жюри:

- 2.6.5.1.** Председатель Жюри определяется Оператором по согласованию с Заказчиком.
- 2.6.5.2.** В случае отсутствия Председателя Жюри на заседании полномочия Жюри осуществляет Заместитель Председателя Жюри, назначаемый решением Оператора по согласованию с Заказчиком.
- 2.6.5.3.** Полномочия Председателя Жюри:
 - ведет заседание;
 - принимает от членов Жюри предложения по внесению вопросов в повестку дня заседания;
 - вносит предложения в повестку дня заседания;
 - формулирует вопросы повестки дня;
 - осуществляет контроль за соблюдением порядка работы Жюри.

2.6.6. Протокол заседания.

- 2.6.6.1.** Вопросы повестки дня, ход заседания Жюри, принятые решения и результаты голосования отражаются в протоколе заседания Жюри.
- 2.6.6.2.** Все присутствующие на заседании члены Жюри должны поставить подпись в листе присутствия, который прилагается к протоколу заседания Жюри.
- 2.6.6.3.** Протокол заседания Жюри составляется в 1 (одном) экземпляре.
- 2.6.6.4.** Протокол заседания Жюри (выписка из протокола), содержащий ход заседания Жюри, принятые решения и итоги голосования, публикуется на сайте Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения соответствующего заседания Жюри (без приложения листа присутствия). Мнения членов Жюри, в том числе количество баллов, проставленных в отношении каждого из Участников и зафиксированных в бюллетенях для голосования, разглашению и публикации не подлежат.

2.6.7. Голосование и принятие решений.

- 2.6.7.1.** Заседание Жюри правомочно (имеет кворум), если на нем присутствует более половины членов Жюри.

2.6.8. Принятие решения в рамках заседания Жюри.

- 2.6.8.1.** Решение по вопросу формирования Квалификационного рейтинга заявок и Рейтинга конкурсных предложений принимается (если иной порядок не будет установлен Жюри) в порядке, когда каждый член Жюри распределяет Участников по местам, равным количеству Участников. На основании суммирования выставленных членами Жюри оценок Участникам присваиваются номера в порядке возрастания суммы оценок всех членов Жюри. Полученный результат выносится на обсуждение Жюри и принимается в качестве окончательного.
- 2.6.8.2.** Голосование является закрытым и осуществляется путем заполнения бюллетеней. В результате суммирования выставленных Участникам оценок формируется Рейтинг конкурсных предложений. В случае невозможности очного присутствия в ходе заседания Жюри член Жюри имеет возможность направить свое мнение в письменной форме.

2.6.8.3. Решение по вопросу дисквалификации Участников принимается количественным голосованием по принципу «один член Жюри – один голос» простым большинством от общего количества членов Жюри, присутствующих на заседании. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия рук.

2.7. Отбор Участников

2.7.1. Решение о выборе Участников принимает Оператор Конкурса посредством проведения Квалификационного отбора.

2.7.2. Участниками признаются Претенденты, допущенных к участию в Конкурсе и прошедшие Квалификационный отбор.

2.7.3. Участники Конкурса должны подтвердить свое дальнейшее участие в Конкурсе, уведомив об этом Оператора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента объявления списка Участников по электронной почте, указанной в п. 2.8.2 настоящих Правил.

2.8. Порядок и сроки передачи Конкурсных предложений

2.8.1. Состав, содержание и требования к оформлению Конкурсных предложений установлены в Техническом задании. Начало разработки Конкурсных предложений – «28» июля 2021 г. Участники должны представить Оператору Конкурсные предложения не позднее 12:00 (по московскому времени) «06» сентября 2021 года.

2.8.2. Форма подачи Конкурсных предложений:

- в электронной версии: через личный кабинет Участника на сайте Конкурса и на электронную почту Конкурса info@woodenbuildings.ru;
- в печатном виде на адрес, указанный в пункте 1.17 настоящих Правил.

2.8.3. При доставке Конкурсных предложений почтовым отправлением, курьерской доставкой или нарочным отправлением Конкурсные предложения считаются поданными в срок в случае их поступления не позднее 12:00 (по московскому времени) «6» сентября 2021 года на соответствующий адрес доставки, установленный настоящими Правилами.

2.8.4. В любое время до истечения срока предоставления Конкурсных предложений Участник может внести в состав Конкурсных предложений изменения, направив Оператору соответствующее извещение с приложением документов, подлежащих корректировке.

2.8.5. Правила использования Заявок Претендентов и Конкурсных предложений Участников:

2.8.5.1. Каждый Участник предоставляет Оператору и Заказчику Конкурса право использования произведений, заключенных в представленной Заявке по форме, содержащейся в Приложении 8.

2.8.5.2. Оператор вправе размещать Конкурсные предложения Претендентов, Участников и Авторов проектов – Победителей на сайте Конкурса:

2.8.5.3. В целях проведения Технической оценки Конкурсных предложений и определения проектов – Победителей каждый из Участников Конкурса на период с момента подачи конкурсной заявки до момента подписания протокола заседания Жюри по выбору проектов – Победителей Конкурса предоставляет Заказчику и Оператору Конкурса следующие права (простая (неисключительная) лицензия) на использование разработанных им в рамках конкурса типовых проектов индивидуального и многоквартирного малоэтажного жилищного строительства, а также социально-культурных объектов:

- право на воспроизведение;
- право на публичный показ;
- право на сообщение в эфир;
- право на сообщение по кабелю;
- право на перевод на любой язык;
- право на доведение до всеобщего сведения (в том числе впервые) указанными выше или иными способами;
- право на любое иное использование в связи с проведением и организацией Конкурса, в том числе в составе презентационных или рекламных материалов.

2.8.5.4. Кроме того, каждый из Участников с момента подачи своей заявки на участие в Конкурсе считается согласившимся с тем, что Заказчик вправе использовать, хранить, воспроизводить, отображать, печатать, публиковать, доводить до всеобщего сведения или распространять на бумажных носителях, в электронном или цифровом формате или через Интернет (в том числе через социальные сети в виде скачиваемых или несканируемых файлов) представленные Конкурсные предложения или их копии для цели распространения информации о результатах Конкурса и о представленных Конкурсных предложениях без согласия соответствующего Участника Конкурса. Принимая во внимание вышеуказанные цели использования Конкурсные предложения, Участники Конкурса не вправе требовать выплаты вознаграждения за предоставляемые ими права использования Конкурсных предложений на условиях простой (неисключительной) лицензии.

2.8.5.5. Каждый из Авторов проектов – Победителей Конкурса с момента подписания протокола заседания Жюри по выбору проектов-Победителей Конкурса передает Заказчику исключительные права на разработанные ими Конкурсные предложения в полном объеме, как установлено статьей 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации, без каких-либо исключений и ограничений по видам и объему исключительных прав, предусмотренных в Гражданском кодексе Российской Федерации, на весь срок действия исключительного права. Стоимость исключительных прав на Конкурсные предложения включена в стоимость гонорара Авторов проектов – Победителей Конкурса. Каждый из Авторов проектов – Победителей Конкурса вправе использовать разработанные им Конкурсные предложения на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии в течение всего срока действия исключительного права следующими способами:

- право на воспроизведение;
- право на публичный показ;
- право на доведение до всеобщего сведения указанными выше способами.

3. Основания для дисквалификации Участников

3.1. Участнику может быть отказано в дальнейшем участии в Конкурсе по следующим основаниям:

3.1.1. Представленное Конкурсное предложение не соответствует требованиям Конкурсной документации и Техническому заданию по составу и содержанию.

3.1.2. Конкурсное предложение подано с нарушением установленных сроков.

3.1.3. Аффилированность.

3.2. Решение о дисквалификации принимает Жюри.

3.3. Решение о дисквалификации размещается на сайте Конкурса.

4. Выбор Автора проекта – Победителя и формирование Рейтинга Конкурсных предложений

4.1. Жюри рассматривает Конкурсные предложения, представленные Участниками, и с учетом Конкурсных критериев, приведенных в Приложении 3, присваивает Конкурсным предложениям рейтинговые порядковые номера.

4.2. В случае присвоения двум или более Конкурсным предложениям равного числа баллов Жюри проводит повторное голосование, с тем чтобы определить лучшее из указанных Конкурсных предложений.

4.3. Автором проекта – Победителя признается Участник, чьим Конкурсным предложениям присвоены первые 40 (сорок) номеров по итогам заседания Жюри.

4.4. Сообщение о формировании Рейтинга Конкурсных предложений размещается на сайте Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Жюри соответствующего решения. Мнения членов Жюри, зафиксированные в бюллетене для голосования, разглашению и публикации на сайте Конкурса не подлежат.

5. Вознаграждение Автора проекта – Победителя

5.1. Общий призовой фонд Конкурса составляет 60 000 000 рублей.

15 Авторам проектов – Победителей по номинации «Индивидуальные жилые дома индустриального производства общей площадью не более 150 кв. м с использованием деревянных несущих конструкций», выплачивается вознаграждение в размере 1 100 000 руб. каждому, с учетом всех налогов и сборов;

10 Авторам проектов – Победителей по номинации «Индивидуальные жилые дома индустриального производства общей площадью не более 150 кв. м с использованием иных несущих строительных конструкций», выплачивается вознаграждение в размере 1 100 000 руб. каждому, с учетом всех налогов и сборов;

5 Авторам проектов – Победителей по номинации «Блокированные жилые дома общей площадью блока не более 130 кв. м с использованием деревянных несущих строительных конструкций», выплачивается вознаграждение в размере 1 500 000 руб. каждому, с учетом всех налогов и сборов;

5 Авторам проектов – Победителей по номинации «Малоэтажные многоквартирные (до 4-х этажей) жилые дома с использованием деревянных несущих строительных конструкций», выплачивается вознаграждение в размере 2 500 000 руб. каждому, с учетом всех налогов и сборов;

4 Авторам проектов – Победителей по номинации «Социально-культурные объекты с использованием деревянных несущих строительных конструкций (школа и детские сады)», выплачивается вознаграждение в размере 2 900 000 руб. каждому, с учетом всех налогов и сборов;

1 Автору проекта – Победителя по номинации «Социально-культурные объекты с использованием деревянных несущих строительных конструкций (ФАП)», выплачивается вознаграждение в размере 900 000 руб., с учетом всех налогов и сборов.

5.2. Суммы, перечисленные в пункте 5.1, включают все налоги и сборы и не корректируются в зависимости от применяемой авторами проектов – Победителей системы налогообложения

5.3. После объявления проектов – Победителей осуществляется выплата 50% гонорара Авторам проектов – Победителей Конкурса. Оставшиеся 50% гонорара выплачиваются Авторам проектов – Победителей Конкурса по факту получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.

График Конкурса

Дата	Мероприятие
1 июля	Пресс-конференция, посвященная старту Конкурса
1 июля – 20 июля	Прием заявок на участие в Конкурсе
20 июля – 27 июля	Оценка заявок и отбор Участников
28 июля – 6 сентября	Разработка конкурсных предложений
21 сентября	Заседание Жюри. Определение 40 проектов – Победителей
22 сентября	Пресс-конференция с церемонией награждений
23 сентября – 1 ноября	Разработка проектно-сметной документации Авторами проектов – Победителей
2 ноября – 27 декабря	Прохождение Экспертизы проектно-сметной документации проектов – Победителей

Приложение 2. Состав жюри Конкурса³

Представители Заказчика, Партнеров Конкурса, органов власти Российской Федерации:

1. Виктория Абрамченко

(Председатель жюри)

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации

2. Елена Ковалева

Директор Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации

3. Никита Сташин

(Заместитель Председателя жюри)

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

4. Олег Бочаров

Заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации

5. Антон Финогенов

Заместитель генерального директора Фонда ДОМ.РФ

6. Александр Якубовский

Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, член президиума Генсовета «Единой России»

7. Дмитрий Руденко

Председатель Совета Партнерства Ассоциации Деревянного Домостроения

8. Антон Глушков

Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)

9. Дмитрий Абдуллаев

Начальник Отдела объектов гражданского назначения Управления объектов гражданского назначения ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Ведущие зарубежные эксперты, в том числе эксперты в области строительства деревянных многоквартирных домов и социально-культурных объектов:

10. Джим Хеверин (Великобритания)

Архитектор, участник проекта Open Source Wood. Директор Zaha Hadid Architects

³ Состав Жюри может быть изменен, корректный состав Жюри публикуется на сайте Конкурса: <http://woodenbuildings.ru>

11. Лина Готме (Франция)

Архитектор, выпускница архитектурного факультета Американского университета в Бейруте, основательница архитектурного бюро

12. Дэвид Эдмундс (Канада)

Архитектор, специалист в области экологического проектирования и средового дизайна. Профессор университета Кальяри (Канада). Член 9 канадских и международных ассоциаций архитекторов, старший партнер в ges architects.

Представители бизнес-сообществ в области деревянного домостроительства в России, в т. ч. деревообрабатывающих комплексов и застройщиков

12. Александр Львовский

Генеральный директор московского представительства «Росса Ракенне СПб» (HONKA)

13. Вячеслав Груничев

Руководитель направления большепролетных конструкций в строительной компании Корпорация «Русь». Член технического комитета ФАУ «ФЦС» по стандартизации строительных деревянных конструкций

Представители проектных организаций и архитектурных бюро России

14. Антон Савельев

Архитектор. Партнер архитектурного бюро «80/88». Лауреат и победитель международных и российских премий и конкурсов в области дизайна и архитектуры, в том числе «Архивуд» и «Экотектоника» в 2018 году, Prowood Best House Award в 2019 году

15. Петр Сафиуллин

Архитектор и дизайнер интерьеров. Основатель мебельного бренда Yaratam Design

16. Алексей Розенберг

Архитектор, автор проектов частных домов, интерьеров жилых и общественных помещений. Член Московского Архитектурного Общества и Союза архитекторов России

Представитель экспертного сообщества по вопросу технологии информационного моделирования

17. Владимир Талапов

Президент Сибирской BIM Академии BIM-эксперт, член-корреспондент МААМ

Приложение 3. Конкурсные критерии

Критерии оценки Конкурсного предложения предусматривают соответствие следующему перечню ключевых принципов и требований к разработке:

1. Конкурсные предложения должны соответствовать Техническому заданию.
2. Конкурсные предложения должны соответствовать действующим нормативно-правовым актам Российской Федерации.
3. Конкурсные предложения должны обеспечивать максимальную индустриализацию процесса строительства, применяя модульные элементы и иные технологичные решения.
4. Необходимо предусмотреть использование в Конкурсных предложениях строительных конструкций и/или материалов, производимых на территории Российской Федерации.
5. Конкурсные предложения разрабатываются с учетом климатического районирования для строительства на территории Российской Федерации (СП 131.133320.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»)⁴ и должны учитывать влияние индивидуальных климатических параметров при проектировании зданий и сооружений, выборе систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и иных инженерных, конструктивных и технологических решений.
6. Конкурсное предложение должно учитывать возможность его технической доработки под особые условия строительства, при сохранении принципиальной конструктивной схемы и исключая существенные изменения изначальной идеи проекта.
7. Обоснованная адаптивность использования Конкурсного предложения для разных климатических зон является конкурентным преимуществом.

⁴ Информация по климатическим зонам для учета в проекте будет предоставлена дополнительно.

Приложение 4.

Состав, содержание и требования к оформлению Заявки

1. Информация о Претенденте (индивидуальном Претенденте или, в случае Консорциума, – о лидере Консорциума):
 - Информация о форме участия – индивидуальное участие / участие в форме Консорциума
 - Полное наименование Претендента
 - Сокращенное наименование Претендента
 - Штат компании
 - Краткая история Претендента, краткое описание деятельности Претендента, основные направления деятельности (максимум 1 500 знаков)
 - Дата регистрации Претендента
 - Информация о наградах и выигранных Конкурсах за последние 5 лет в количестве не более 10 (наименование, год получения) (максимум 1500 знаков)
 - Руководитель Претендента (ФИО, должность)
 - Адрес электронной почты руководителя Претендента
 - Адрес интернет-сайта Претендента
 - Представитель Претендента, ответственный за заполнение заявки (Ф.И.О., должность)
 - Адрес электронной почты представителя, ответственного за заполнение заявки
 - Контактный телефон представителя, ответственного за заполнение заявки
 - Страна Претендента
 - Регион Претендента
 - Город Претендента
 - Почтовый адрес Претендента, телефон (с указанием кода страны и города)
 - Юридический адрес Претендента
 - Идеологический подход компании и презентация команды (предоставляется pdf-файлами в формате А4 горизонтальной ориентации, объем – 2 слайда) (необязательное поле)
 - Дополнительные сведения, которые Претендент желает сообщить о себе (максимум 1500 знаков) (необязательное поле)
2. Информация о членах Консорциума
 - Полное наименование компании
 - Сокращенное наименование компании
 - Страна
 - Регион
 - Город

- Краткая справка о компании, содержащая в том числе информацию о дате регистрации и штате компании) (до 700 символов с учетом пробелов)
- Функциональные компетенции в составе Консорциума

3. Портфолио включает 5 релевантных проектов Претендента (в случае Консорциума – всех участников Консорциума, но как минимум 1 проект лидера Консорциума), разработанных участниками самостоятельно или в составе временных творческих коллективов.

4. Под релевантным опытом участника подразумевается наличие в портфолио реализованных, реализуемых и иных проектов деревянного домостроения (индивидуальных, блокированных, малоэтажных многоквартирных жилых домов и социально-культурных объектов). Конкурентным преимуществом будет наличие в портфолио участника проектов с несущими деревянными конструкциями.

5. При подаче заявки указываются следующие сведения о проекте:

- Название проекта
- Год реализации
- Место реализации
- Статус реализации проекта: реализован – не реализован – в стадии реализации.

6. Под реализованным проектом понимаются: объект завершеного строительства, созданное общественное пространство или иные завершенные (с приложением фотографий стадии реализации объекта на текущий момент).

- Описание проекта – до 2000 символов с учетом пробелов
- Визуальные материалы – в количестве не более 3 изображений на каждый проект в формате jpeg (A4 горизонтальной ориентации). Размер каждого jpeg-файла не должен превышать 5 Мб.

7. Эссе (от 1 000 до 1 500 символов с учетом пробелов) с описанием оригинальной ключевой идеи архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерных и иных решений по созданию типового проекта жилых домов и/или социально-культурных объектов с использованием деревянных несущих конструкций на основе Стандарта комплексного развития территории.

8. Документы, предоставляемые Претендентом в составе заявки (вертикальная ориентация, в формате pdf, не более 50 Мб каждый):

Основные документы:

- Устав (свидетельство о регистрации ИП для ИП)
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи претендентом заявки на участие в конкурсе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН)
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или его представителя (решение/протокол о назначении генерального директора, иное) на осуществление

действия от имени претендента (необязательно к представлению для ИП)

- Заявление об ознакомлении и согласии с Конкурсной документацией (форма Заявления об ознакомлении и согласии с Конкурсной документацией представлена в Приложении 6)
- Декларация о Консорциуме (в случае участия в форме Консорциума) (форма Декларации о Консорциуме представлена в Приложении 5)
- Форма согласия на использование произведения в заявке Участника (Приложение 8)
- Форма согласия на использование результатов интеллектуальной деятельности Участника Конкурса (Приложение 9)

Дополнительные документы (необязательны к представлению):

- информационная карта претендента (юридическая карточка организации)
- Свидетельство СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации
- Письмо о раскрытии (форма Письма о раскрытии представлена в Приложении 7 настоящих Правил).

Портфолио и информация о претенденте загружаются в личный кабинет Участника на сайте Конкурса <http://woodenbuildings.ru/> в соответствии с требованиями электронной формы не позднее 12:00 (по московскому времени) «20» июля 2021 года.

Приложение 5. Форма декларации о Консорциуме

[БЛАНК ЛИДЕРА КОНСОРЦИУМА]

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим заявляем следующее:

1. Данная Декларация сделана нами в связи с нашим участием в ОТКРЫТОМ ВСЕРОССИЙСКОМ КОНКУРСЕ НА РАЗРАБОТКУ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕРЕВЯННЫХ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОСНОВЕ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
2. Термины (слова и выражения, выполненные в данной Декларации с прописной буквы), определенные в Конкурсной документации, опубликованной на дату настоящей Декларации на сайте Конкурса, используются в данной Декларации в том же значении.
3. Данная Декларация является неотъемлемой частью нашей Заявки.
4. Мы намерены принять участие в Конкурсе в составе Консорциума. Просим именовать нас в рамках Конкурса следующим образом: [НАИМЕНОВАНИЕ КОНСОРЦИУМА].
5. Настоящая Декларация является единственным документом, определяющим состав Консорциума. Какие-либо документы, обязательства или обещания, предусматривающие или предполагающие участие какого-либо лица, не указанного в настоящей Декларации, в нашей работе в качестве Участника или Участника в рамках Конкурса, отсутствуют.
6. Лидер Консорциума наделен нами и обладает правами и полномочиями представлять каждого и всех участников Консорциума в рамках Конкурса, в частности при подаче Заявки, Конкурсного предложения и заключении договора с Участниками и в дальнейшем в отношениях с Заказчиком, в частности: при ведении переговоров о заключении договора и непосредственно при заключении договора. Все контакты с нашим Консорциумом в рамках Конкурса и после его завершения в связи с разработанным нами Конкурсным предложением должны осуществляться через Лидера Консорциума.
7. Состав Консорциума:
 - а. Лидер Консорциума: [НАИМЕНОВАНИЕ, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, УКАЗАНИЕ НА ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ КОМПЕТЕНЦИЮ В РАМКАХ КОНСОРЦИУМА ПРИ РАБОТЕ НАД КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ]
 - б. Прочие участники Консорциума [В ОТНОШЕНИИ КАЖДОГО]:
 - [НАИМЕНОВАНИЕ, РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА]
 - УКАЗАНИЕ НА ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ КОМПЕТЕНЦИЮ В РАМКАХ КОНСОРЦИУМА ПРИ РАБОТЕ НАД КОНКУРСНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ]
 - [ОСОБЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОЙ СВЯЗИ С ЛИДЕРОМ КОНСОРЦИУМА, ДРУГИМ ЧЛЕНОМ КОНСОРЦИУМА (НАПРИМЕР ПРОСТОЕ ТОВАРИЩЕСТВО, ПОДРЯД)]
 - ДРУГАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЫБОРУ КОНСОРЦИУМА]

Дата _____

Подпись/печать каждого члена Консорциума _____

Приложение 6.

Форма Заявления об ознакомлении и согласии с Конкурсной документацией

[БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ — ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕТЕНДЕНТА ИЛИ, В СЛУЧАЕ КОНСОРЦИУМА, – ЛИДЕРА КОНСОРЦИУМА]

Мы ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении **ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕРЕВЯННЫХ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОСНОВЕ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Термины, определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в данном Заявлении. Настоящим мы [ВЫБРАТЬ: в качестве индивидуального претендента ИЛИ в качестве лидера Консорциума от имени всех участников Консорциума, указанных в Заявке] делаем следующие заявления:

- Мы ознакомились с Конкурсной документацией, выражаем согласие с положениями Правил Конкурса и присоединяемся к ним, в том числе подтверждаем наше согласие, в случае признания Автором проекта – Победителем или Участником Конкурса, передать исключительные права на Конкурсное предложение в соответствии с Правилами Конкурса.
- Мы подтверждаем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Оператора запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, а также у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения.
- Мы понимаем, что наша Заявка может быть отклонена и при прохождении нами Квалификационного отбора мы можем быть дисквалифицированы в случае, если предоставленная нами информация является недостоверной, неполной или неточной, в том числе если нами не предоставлено Письмо о раскрытии, когда его предоставление является обязательным в соответствии с положениями Правил Конкурса.
- Мы соглашаемся принять решения Жюри как окончательные.

Дата _____

Подпись/печать _____

Приложение 7. Форма Письма о раскрытии

[БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ — ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕТЕНДЕНТА ИЛИ, В СЛУЧАЕ КОНСОРЦИУМА, – ЛИДЕРА КОНСОРЦИУМА]

Мы ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении **ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕРЕВЯННЫХ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОСНОВЕ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Термины, определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в данном Заявлении. Настоящим мы [ВЫБРАТЬ: в качестве индивидуального претендента ИЛИ в качестве лидера Консорциума от имени всех участников Консорциума, указанных в Заявке] уведомляем вас о том, что:

Дата _____

Подпись/печать _____

Приложение 8.

Форма Согласия на использование произведения в Заявке Участника

[БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ — ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕТЕНДЕНТА ИЛИ, В СЛУЧАЕ КОНСОРЦИУМА, – ЛИДЕРА КОНСОРЦИУМА]

Мы ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении **ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕРЕВЯННЫХ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОСНОВЕ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Термины, определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в данном Заявлении. Настоящим мы [ВЫБРАТЬ: в качестве индивидуального претендента ИЛИ в качестве лидера Консорциума от имени всех участников Консорциума, указанных в Заявке] делаем следующие заявления:

Мы предоставляем Фонду ДОМ.РФ как Заказчику **ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕРЕВЯННЫХ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОСНОВЕ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ** и ООО «ЦЕНТР ЛАБ» как Оператору Конкурса право использования результатов интеллектуальной деятельности (произведений), входящих в состав Заявки, на территории всего мира на весь срок проведения Конкурса с сохранением за нами исключительного права на них и права предоставления способов использования другим лицам, следующими способами:

- право на воспроизведение;
- право на публичный показ;
- право на сообщение в эфир;
- право на сообщение по кабелю;
- право на перевод;
- право на доведение до всеобщего сведения.

Дата _____

Подпись/печать _____

Приложение 9.

Форма согласия на использование результатов интеллектуальной деятельности Участника Конкурса

[БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ — ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕТЕНДЕНТА ИЛИ, В СЛУЧАЕ КОНСОРЦИУМА, — ЛИДЕРА КОНСОРЦИУМА]

Мы ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении **ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕРЕВЯННЫХ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОСНОВЕ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Термины, определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в данном Заявлении. Настоящим мы [ВЫБРАТЬ: в качестве индивидуального претендента ИЛИ в качестве лидера Консорциума от имени всех участников Консорциума, указанных в Заявке] делаем следующие заявления:

В случае прохождения Квалификационного отбора и участия во втором этапе Конкурса мы предоставляем Фонду ДОМ.РФ как Заказчику **ОТКРЫТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ И МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, А ТАКЖЕ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДЕРЕВЯННЫХ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ НА ОСНОВЕ СТАНДАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ** и ООО «ЦЕНТР ЛАБ» как Оператору Конкурса право на использование разработанных нами в рамках конкурса типовых проектов индивидуального и многоквартирного малоэтажного жилищного строительства, а также социально-культурных объектов:

- право на воспроизведение;
- право на публичный показ;
- право на сообщение в эфир;
- право на сообщение по кабелю;
- право на перевод на любой язык;
- право на доведение до всеобщего сведения (в том числе впервые) указанными выше или иными способами;
- право на любое иное использование в связи с проведением и организацией Конкурса, в том числе в составе презентационных или рекламных материалов.

Мы выражаем свое согласие с тем, что Заказчик вправе использовать, хранить, воспроизводить, отображать, печатать, публиковать, доводить до всеобщего сведения или распространять на бумажных носителях, в электронном или цифровом формате или через Интернет (в том числе через социальные сети в виде скачиваемых или несканируемых файлов) представленные нами Конкурсные предложения или их копии для цели распространения информации о результатах Конкурса и о представленных Конкурсных предложениях без нашего согласия.

Принимая во внимание вышеуказанные цели использования Конкурсных предложений, мы не претендуем на выплату вознаграждения за предоставляемые нами права использования Конкурсных предложений на условиях простой (неисключительной) лицензии.

Мы осведомлены о том, что стоимость исключительных прав на Проекты включена в стоимость гонорара авторов за разработку проектов, победивших в Конкурсе.

В случае присвоения нашему Конкурсному предложению статуса проекта-Победителя и нашего участия в третьем этапе Конкурса с момента подписания протокола заседания Жюри по выбору проектов-Победителей Конкурса мы передаем Заказчику исключительные права на разработанные нами Конкурсные предложения в полном объеме, как установлено статьей 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации, без каких-либо исключений и ограничений по видам и объему исключительных прав, предусмотренных в Гражданском кодексе Российской Федерации, на весь срок действия исключительного права.

Дата _____

Подпись/печать _____

Заказчик

Фонд ДОМ.РФ
ул. Воздвиженка,
дом 10, пом./ком. XI/45
Москва, Россия, 125009

info@woodenbuildings.ru
woodenbuildings.ru

Правила Конкурса подготовлены
ООО «ЦЕНТР ЛАБ» в 2021 году

ООО «ЦЕНТР ЛАБ»
ул. Большая Молчановка
дом 21, офис 14
Москва, Россия, 121069

+7 (495) 445-03-82
info@centrelab.ru
centrelab.ru